

Znak sprawy: DPS.AG.252.1/2023

DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
w Ruskich Piaskach
22-413 Nielisz, pow. zamojski
tel. 84 631 34 12, tel./fax 84 631 34 08
NIP 922-12-04-622 REGON 001307150

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- dalej zwana „SWZ”

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego – dalej zwane „postępowaniem” – jest prowadzone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) – dalej zwanej „Pzp”

Nazwa nadana zamówieniu:

Remont łazienek dla mieszkanek

Domu Pomocy Społecznej

w Ruskich Piaskach

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Dom Pomocy Społecznej

Ruskie Piaski 59

22-413 Nielisz

tel/fax: (84)6313408

Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dps-ruskiepiaski.pl

Adres strony internetowej: <https://dps-ruskiepiaski.pl/bip/>

Adres platformy: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

2. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJASNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem Platformy <https://ezamowienia.gov.pl/pl/> i poczty elektronicznej (za pośrednictwem poczty nie ma możliwości składania ofert) Zamawiającego sekretariat@dps-ruskiepiaski.pl. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty będą udostępniane na stronie internetowej prowadzącej postępowanie.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIE

Postępowanie prowadzone jest: w trybie podstawowym bez negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp). Szacunkowa wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza progów unijnych o jakich mowa w art. 3 ustawy Pzp.

4. INFORMACJA, O WYMAGANIACH W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA.

Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie stosunku pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.).

Nie jest wymagane zatrudnienie, o którym mowa powyżej w przypadku gdy czynności w zakresie realizacji zamówienia będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które to czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego.

Powyższy wymóg nie dotyczy kierownika budowy/robót, ponieważ zgodnie z art.12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do kierowania robotami budowlanymi nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.

Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji, sposobu weryfikacji i kontroli oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone we wzorze projektowanych postanowień umowy stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.

5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiot zamówienia współfinansowany jest ze środków PFRON przyznanych przez Samorząd Województwa Lubelskiego. Roboty budowlane mają za zadanie zmodernizować łazienki oraz dostosować ich wyposażenie do bezpiecznego korzystania przez niepełnosprawne mieszkanki Domu Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach.

5.2. Remont łazienek dla mieszkanki Domu Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach.

Remont będzie przeprowadzony w czasie funkcjonowania Domu Pomocy Społecznej. W celu ograniczenia utrudnień dla mieszkanki naszego domu jak również pracującego personelu, remont łazienek jest podzielony na dwa etapy. W czasie wykonywania remontu łazienek dla mieszkanki w I etapie zlokalizowanych na I piętrze budynku pałacu mieszkanki będą korzystały z sanitariatów na parterze budynku pałacu. Po zakończeniu I etapu i rozpoczęciu II etapu remontu łazienki dla mieszkanki na parterze budynku mieszkanki będą korzystały z sanitariatów już wyremontowanych w I etapie na 1 piętrze budynku pałacu.

5.3. Etap I: Remont łazienek dla mieszkanki zlokalizowanych na 1 piętrze budynku DPS, wg dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SWZ nr 10 - Projekt budowlany, nr 11 Przedmiar robót, nr 12 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oznaczone w dokumentacji projektowej (pomieszczenia) nr 15, 16, 17.

a) Zakres I etapu:

Prace związane z demontażem: sufit podwieszany, wentylacja, armatura i urządzenia sanitarne, płytki ceramiczne na ścianach i podłodze, kabiny WC, kabiny prysznicowe, drzwi wewnętrzne, przeciekające lub nieszczelne rury kanalizacyjne odprowadzające ścieki, oświetlenie, lustra.

b) Zakres prac w I etapie obejmuje wykonanie:

Położenie nowych rur zasilających urządzenia sanitarne, położenie nowych rur kanalizacyjnych odprowadzających ścieki, położenie odpowiedniej instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie oraz gniazda sieciowe, położenie odpowiedniej instalacji przyzywanej przy wejściu do pomieszczeń, montaż instalacji przyzywowej z przyciskiem w każdej kabinie WC, wykonanie sufitu podwieszanego z oświetleniem, wykonanie wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, wykonanie posadzek i tynków pod płytki ceramiczne, położenie płytek, montaż armatury sanitarnej, montaż kabin WC i kabin prysznicowych, montaż instalacji przyzywowej we wszystkich kabinach WC, montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych w kabinach, montaż drzwi wewnętrznych, montaż lusterek, montaż dozowników na mydło.

5.3 Etap II: Remont łazienki dla mieszkanki zlokalizowanego na parterze budynku DPS, wg dokumentacji projektowej stanowiącej załączniki do SWZ: nr 13 Projekt budowlany nr 14 - Przedmiar robót nr 15 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót jest to łazienka na parterze budynku pałacu oznaczona w dokumentacji projektowej (pomieszczenie) nr 1, 2.

a) Zakres II etapu: Prace związane z demontażem: armatura i urządzenia sanitarne, płytki ceramiczne na ścianach i podłodze, kabiny WC, kabiny prysznicowe, drzwi wewnętrzne, rury kanalizacyjne odprowadzające ścieki, oświetlenie, wentylacja, lustra, instalacja przyzywowa.

b) Zakres prac remontowych w II etapie obejmuje wykonanie: Położenie nowych rur zasilających urządzenia sanitarne, położenie nowych rur kanalizacyjnych odprowadzających ścieki, położenie odpowiedniej instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie oraz gniazda sieciowe, położenie odpowiedniej instalacji przyzywowej przy wejściu do pomieszczeń i kabinach WC, Wykonanie sufitu podwieszanego z oświetleniem, wykonanie posadzki i tynków pod płytki ceramiczne, ułożenie płytek, montaż armatury sanitarnej, montaż kabin i WC, montaż poręczy dla niepełnosprawnych w kabinach, montaż drzwi wewnętrznych, montaż lusterek, montaż dozowników na mydło.

5.4. Zamawiający nie podzielił zamówienia na części – zamówienie jest niepodzielne w rozumieniu art. 25 ust. Pzp. Zamawiający wskazuje, iż nie dokonano podziału zamówienia na części, ponieważ nie jest to uzasadnione ze względu na specyfikę i technologię realizacji robót. Podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części

