

Projektowane postanowienia umowy

W dniu2023r.

1. Dom Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

2. z siedzibą w ul.,

reprezentowaną przez:,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

albo łącznie „Stronami”

w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

Postanowienia ogólne, przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy jest **Remont łazienek dla mieszkańek Domu Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach**. Roboty budowlane mają za zadanie zmodernizować łazienki oraz dostosować ich wyposażenie do bezpiecznego korzystania przez niepełnosprawne mieszkanki Domu Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach.

2. Roboty stanowiące przedmiot umowy Strony dzielą na dwa etapy:

2.1 Etap I: Remont łazienek dla mieszkańek zlokalizowanych na 1 piętrze budynku DPS:

a) Zakres I etapu:

Prace związane z demontażem: sufit podwieszany, wentylacja, armatura i urządzenia sanitarne, płytki ceramiczne na ścianach i podłodze, kabiny WC, kabiny prysznicowe, drzwi wewnętrzne, przeciekające lub nieszczelne rury kanalizacyjne odprowadzające ścieki, oświetlenie, lustra.

b) Zakres prac w I etapie obejmuje wykonanie:

Położenie nowych rur zasilających urządzenia sanitarne, położenie nowych rur kanalizacyjnych odprowadzających ścieki, położenie odpowiedniej instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie oraz gniazda sieciowe, położenie odpowiedniej instalacji przyzywanej przy wejściu do pomieszczeń, montaż instalacji przyzywowej z przyciskiem w każdej kabinie WC, wykonanie sufitu podwieszanego z oświetleniem, wykonanie wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej, wykonanie posadzek i tynków pod płytki ceramiczne, położenie płytek, montaż armatury sanitarnej, montaż kabin WC i kabin prysznicowych, montaż instalacji przyzywowej we wszystkich kabinach WC, montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych w kabinach, montaż drzwi wewnętrznych, montaż lusterek, montaż dozowników na mydło.

2.2 Etap II: Remont łazienki dla mieszkańek zlokalizowanego na parterze budynku DPS:

a) Zakres II etapu:

Prace związane z demontażem: armatura i urządzenia sanitarne, płytki ceramiczne na ścianach i podłodze, kabiny WC, kabiny prysznicowe, drzwi wewnętrzne, rury kanalizacyjne odprowadzające ścieki, oświetlenie, wentylacja, lustra, instalacja przyzywowa.

b) Zakres prac remontowych w II etapie obejmuje wykonanie:

Położenie nowych rur zasilających urządzenia sanitarne, położenie nowych rur kanalizacyjnych odprowadzających ścieki, położenie odpowiedniej instalacji elektrycznej zasilającej oświetlenie oraz gniazda sieciowe, położenie odpowiedniej instalacji przyzywowej przy wejściu do pomieszczeń i kabinach WC, Wykonanie sufitu podwieszanego z oświetleniem, wykonanie posadzek i tynków pod płytki ceramiczne,

ułożenie płytek, montaż armatury sanitarnej, montaż kabin i WC, montaż poręczy dla niepełnosprawnych w kabinach, montaż drzwi wewnętrznych, montaż lusterek, montaż dozowników na mydło.

3. Opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa składająca się z:
 - a) przedmiaru robót stanowiącego
 - b) projektu architektoniczno-budowlany
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej
4. Wszystkie roboty wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z zasadami sztuki budowlanej, stosować materiały i wyroby budowlane zgodne z obowiązującymi normami i posiadające ważne atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania przez Instytut Techniki Budowlanej.
5. Wszystkie materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia, który stanowią: przedmiar, dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy zabezpieczaniu miejsca robót – ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób przebywających na terenie Domu Pomocy Społecznej. Prace będące przedmiotem zamówienia, będą wykonywane na czynnym obiekcie, w związku z tym Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy zabezpieczaniu miejsca robót. Prace budowlane muszą zostać skoordynowane w sposób zapewniający bezkolizyjne funkcjonowanie obiektu.
7. Roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, opisanym w dokumentacji postępowania, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia.
8. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) stosowania ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 1333 z późn. zm.),
 - b) stosowania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
 - c) stosowania innych przepisów mających na celu zachowanie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia i życia przy wykonywaniu robót objętych niniejszym zamówieniem, w tym w szczególności rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – (Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
 - d) zapewnienia w czasie budowy na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP,
 - e) zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Zamawiający odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 3 dni od daty powiadomienia,
 - f) do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów,
 - g) w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego bez żądania dodatkowego wynagrodzenia.
 - h) okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) certyfikatu bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w stosunku do wskazanych materiałów czy urządzeń.
- 8.1 Wykonawca zobowiązuje się, że robotnik/cy wykonujący czynności polegające na bezpośrednim (fizycznym) wykonywaniu robót budowlanych wynikających z realizacji przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem kierownika budowy/robót ponieważ zgodnie z art.12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie) będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1320 z późn. zm.), zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie.

