

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... 2022 r. w ..... pomiędzy: Dom Pomocy Społecznej w Ruskich Piaski 59, 22-413 Nielisz reprezentowanym przez:

1. Dyrektor - ..... 2. Gł. księgowy - .....  
zwanym dalej „Zamawiającym”, a firmą: .....  
reprezentowanym przez: 1.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą wykonaniu remontu: "Remont portyku wejściowego głównego Domu Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach" na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Domu Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach, zlokalizowany w Ruskich Piaskach 59, 22-413 Nielisz. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa: projekt architektoniczno-budowlany, przedmiar robót, specyfikacja wykonania i odbioru robót stanowiący Załączniki nr 6,7,8 do zapytania ofertowego DPS .AG.257.14./2022

### § 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje całościowy remont wszystkich elementów portyku: przypory, filary, posadzkę między filarami, łukowe murki oporowe podjazdu, cokół portyku stykający się z gruntem, postument balustrady, obróbki blacharskie, betonową balustradę, sklepienie portyku, elewację w obrębie portyku.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną, z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe w postępowaniu pn.'Remont portyku wejściowego głównego Domu Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach, znak sprawy: DPS .AG.257.14./2022 oraz oferta złożona przez Wykonawcę, oraz kosztorys ofertowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót: .... 2022 r., termin zakończenia robót - na dzień: ... 2022 r.
2. Termin zakończenia robót może zostać przedłużony w wyniku:
  - a) wystąpienia zdarzeń wynikających z siły wyższej;
  - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
  - c) konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia

**Załącznik nr 5**

DPS.AG.257.14/202

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren prowadzonych prac z chwilą jego przejęcia (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu prowadzonych prac podpisanym przez obie Strony) oraz za wszelkie działania innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.

2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznały szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

W szczególności :

a) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,

b) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, w szczególności przestrzegać przepisy bhp i przeciwpożarowe oraz wykonywać na bieżąco prace porządkowe.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich wywóz z terenu budowy oraz prawidłowe unieszkodliwienie).

4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.

5. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych prac nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane, posiadać odpowiednie certyfikaty znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatach Technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

**Załącznik nr 5**

DPS.AG.257.14/202

2. Zamawiający może żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy na każdym etapie realizacji.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszelkimi informacjami, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, zobowiązany jest między innymi do:
  - a) urządzenia placu prowadzonych prac, zabezpieczenia placu prowadzonych prac, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (p-poż, bhp), itp.;
  - b) utrzymania w czystości terenu prowadzonych prac oraz ciągów komunikacyjnych w jego obrębie;
  - c) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - d) transportu i składowania gruzu, wywozu i utylizacji odpadów i elementów zdemontowanych;
  - e) likwidacji i uporządkowania terenu prowadzonych prac.
  - f) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległych pracowników przez Kierownika budowy
  - g) usunięcia wszystkich wad Przedmiotu umowy wykrytych w trakcie realizacji zamówienia, a także w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi.
  - h) prowadzenie dziennika budowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto słownie..... zł, (netto.....zł netto) (podatek VAT .....
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Faktura/rachunek wystawiona/y zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przy czym

za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

4. Wykonawca wystawi fakturę VAT/rachunek wskazując jako nabywcę Powiat Zamojski, ul. Przemysłowa 4, 22-400 Zamość, NIP 922 29 45 906 i odbiorcę Dom Pomocy Społecznej Ruskie Piaski 59, 22-413 Nielisz

#### § 8

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela 5-letniej gwarancji na wady licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Zamawiający wyznaczy gwarancyjny przegląd przedmiotu umowy z udziałem przedstawiciela Wykonawcy przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie. O terminie przeglądu Zamawiający poinformuje Wykonawcę co najmniej 5 dni przed wyznaczonym terminem.
3. Jeżeli w okresie gwarancji producent wykorzystanych elementów wymaga płatnych przeglądów ich koszt obciąża Wykonawcę.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia powstałych wad (usterki), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty powiadomienia, z zastrzeżeniem ust. 5. O usunięciu wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Usterki i wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne, będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty powiadomienia.
6. Usunięcie wady (usterki) będzie stwierdzone protokolarnie po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu leżącego po stronie Wykonawcy nie usunie on wady (usterki) w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć powstałe wady (usterki) na koszt Wykonawcy. W tym wypadku Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałe koszty w terminie 7 dni od dnia przedłożenia przez Zamawiającego rachunku. Brak zapłaty lub odmowa, uprawnia Zamawiającego do dochodzenia ich na drodze sądowej.

#### § 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia,

**Załącznik nr 5**

DPS.AG.257.14/202

- b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji wad lub usterek w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Kwota ewentualnych kar umownych podlega potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca naliczać będzie odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zastrzega prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 10

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

- 1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego.
- 2. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 3 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia do Zamawiającego z udziałem stron umowy (kierownik budowy, inspektor nadzoru) oraz przedstawiciela Urzędu Ochrony Zabytków w Zamościu
- 3. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
- 4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- 5. Zamawiający może odstąpić od umowy albo zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek lub wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Załącznik nr 5

DPS.AG.257.14/202

7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego. Zamawiający wyznacza kolejny termin odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
- a) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 3 dni,
  - b) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym umową,
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w ust. 1 powyżej.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w przepisach KC

§ 12

W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od zawartej umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy.

§ 13

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy może nastąpić w szczególności w następujących przypadkach:
- a) wskazanych w §3 ust.2 umowy;
  - b) konieczności wykonania robót zamiennych.

§ 14

Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....