

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... 2022 r. w ..... pomiędzy: Dom Pomocy Społecznej w Ruskich Piaski 59, 22-413 Nielisz reprezentowanym przez:

1. Dyrektor - ..... 2. Gł. księgowy - .....  
zwanym dalej „Zamawiającym”, a firmą: .....  
reprezentowanym przez: 1.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą wykonaniu remontu: "Remont portyku wejściowego głównego Domu Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach" na terenie zespołu pałacowo – parkowego w Domu Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach, zlokalizowany Ruskie Piaski 59, 22-413 Nielisz. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa: projekt architektoniczno-budowlany, przedmiar robót, specyfikacja wykonania i odbioru robót stanowiący Załączniki nr 6,7,8 do zapytania ofertowego DPS .AG.257.15./2022

### § 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje całościowy remont wszystkich elementów portyku: przypory, filary, posadzkę między filarami, łukowe murki oporowe podjazdu, cokół portyku stykający się z gruntem, postument balustrady, obróbki blacharskie, betonową balustradę, sklepienie portyku, elewację w obrębie portyku.
2. Roboty zostaną wykonane zgodnie dokumentacją techniczną, z niniejszą umową i dokumentami stanowiącymi integralną jej część oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami.
3. Integralną część umowy stanowi zapytanie ofertowe w postępowaniu pn.'Remont portyku wejściowego głównego Domu Pomocy Społecznej w Ruskich Piaskach, znak sprawy: DPS .AG.257.15./2022 oraz oferta złożona przez Wykonawcę, oraz kosztorys ofertowy.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót: .... 2022 r., termin zakończenia robót - na dzień: ... 2022 r.
2. Termin zakończenia robót może zostać przedłużony w wyniku:
  - a) wystąpienia zdarzeń wynikających z siły wyższej;
  - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający;
  - c) konieczności wykonania robót dodatkowych na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia

§ 4

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren prowadzonych prac z chwilą jego przejęcia (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania terenu prowadzonych prac podpisanym przez obie Strony) oraz za wszelkie działania innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się w taki sposób wykonywać niniejszą umowę, aby ani Zamawiający, ani żadna osoba trzecia nie doznały szkody pozostającej w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.  
W szczególności:
  - a) Wykonawca zobowiązany jest wydzielić i szczególnie dokładnie zabezpieczyć teren prowadzonych prac, zwłaszcza na ciągach komunikacyjnych a także prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia,
  - b) Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, w szczególności przestrzegać przepisy bhp i przeciwpożarowe oraz wykonywać na bieżąco prace porządkowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz do przestrzegania zasad ochrony środowiska (m.in. zapobiegać powstawaniu odpadów, ograniczać ich ilość i negatywne oddziaływanie na środowisko, zapewnić ich wywóz z terenu budowy oraz prawidłowe unieszkodliwienie).
4. Wykonawca naprawi wszelkie szkody osobowe i rzeczowe, które wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności, w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji zadania, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego i naprawić szkodę na własny koszt.
5. Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren prowadzonych prac nie później niż w terminie przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wymogi ustawy Prawo Budowlane, posiadać odpowiednie certyfikaty znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub Aprobatach Technicznych, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz powinny być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

2. Zamawiający może żądać okazania w/w dokumentów od Wykonawcy na każdym etapie realizacji.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z wszelkimi informacjami, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót będących przedmiotem umowy.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, zobowiązany jest między innymi do:
  - a) urządzenia placu prowadzonych prac, zabezpieczenia placu prowadzonych prac, strzeżenia mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa (p-poż, bhp), itp.;
  - b) utrzymania w czystości terenu prowadzonych prac oraz ciągów komunikacyjnych w jego obrębie;
  - c) prowadzenia prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji przedmiotu umowy;
  - d) transportu i składowania gruzu, wywozu i utylizacji odpadów i elementów zdemontowanych;
  - e) likwidacji i uporządkowania terenu prowadzonych prac.
  - f) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległych pracowników przez Kierownika budowy
  - g) usunięcia wszystkich wad Przedmiotu umowy wykrytych w trakcie realizacji zamówienia, a także w okresie gwarancji oraz w okresie obowiązywania rękojmi.
  - h) prowadzenie dziennika budowy.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....zł brutto słownie..... zł, (netto.....zł netto) (podatek VAT .....
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, składa się całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, w szczególności o dodatkowe wynagrodzenie.
3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1 nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia.
2. Faktura/rachunek wystawiona/y zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Strony i uznania przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został należycie wykonany.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, przy czym

